

【文件名称】：

广东省住房和城乡建设厅“双随机、一公开”检查事项清单（2022年）

【来源】：

广东省住房和城乡建设厅

【发布时间】：

2022年11月3日

【上传人】：

建设工程法律专业委员会

【原文链接】：

http://zfcxjst.gd.gov.cn/jsgl/zcwj/content/post_4040221.htm

[1](#)

【原文内容】：

序号	事项名称	检查依据	检查主体	检查对象	检查内容	检查方式	检查计划
1	房地产经纪活动监督管理	《房地产经纪管理办法》第二十八条	省住房和城乡建设厅（住房发展与房地产市场监管处负责）	房地产经纪机构和房地产经纪人员	是否依法依规开展房地产经纪活动。	现场检查、非现场检查	根据实际情况适时开展

2	房地产开发经营活动监督管理	《城市房地产开发经营管理条例》第四条	省住房和城乡建设厅（住房发展与房地产市场监管处负责）	房地产开发企业	在城市规划区内国有土地上是否存在违法违规进行房地产开发、经营的行为。	现场检查、非现场检查	根据实际情况适时开展
3	建筑施工企业安全生产条件现场随机抽查	1. 《建设工程安全生产管理条例》第四十条 2. 《广东省安全生产条例》第五十条	省住房和城乡建设厅（工程质量安全监管处负责）	建筑施工企业	是否具备安全生产条件	现场检查为主，非现场检查为辅	根据实际情况适时开展

4	房屋市政 工程质量 监督检查	《中华人民共和国建筑法》 《建设工程质量管理条例》	省住房和城乡建设厅（工程质量安全监管处负责）	工程建 设 单 位、工 程勘察 单位、工 程设计 单 位、工 程监理 单位、 建筑施 工企业	是否存 在工程 质量违 法 行 为，工 程质量 实体是 否满足 标准和 规范要 求。	现场检 查 为 主、非 现场检 查为辅	根据 实际 情况 适时 开展
5	建筑工程 企业资质 动态核查	《住房城 乡建设部 关于印发 〈关于加 强建筑市 场资质资 格动态监 管完善企 业和人员	省住房和 城乡建设 厅（行政 许可管理 处、建筑 市场监管 处负责）	建设工 程企业	是否符 合资质 许可条 件。	现场检 查、非 现场检 查	根据 实际 情况 适时 开展

		准入清出制度的指导意见〉的通知》					
6	工程勘察设计(含消防设计)质量和发承包行为检查	1. 《建设工程质量管理条例》第四十七条 2. 《建设工程勘察设计管理条例》第五条、第三十一条 3. 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计	省住房和城乡建设厅（建筑市场监管处负责）	工程建 设单 位、工 程勘察 单位、 工程设 计单 位、施 工图审 查机 构、消 防设计 审查技 术服务 机构	是否落实工程勘察设 计文件 质量要 求、落 实工程 建设消 防技术 标准、 按规定 内容进 行施工 图审 查、依 法依规 发包和	现场检 查、非 现场检 查	计划 抽查 1 0 个地 市 6 0 个 项目

		文件审查 管 理 办 法》第十 九条 4. 《建设 工程消防 设计审查 验收管理 暂 行 规 定》第三 条 5. 《广东 省 实 施 < 中华人民 共和国消 防 法 > 办 法》第七 条			承揽业 务。		
7	对建筑施 工企业市	《房屋建 筑和市政	省住房和 城乡建设	建筑施 工企业	是否存 在违法	现场检 查、非	根据 实际

	场行为的 监督管理	基础设施 工程施工 分包管理 办法》第 三条第二 款；《建 筑工程施 工发包与 承包违法 行为认定 查处管理 办法》第 三条第二 款	厅（建筑 市场监管 处负责）		发承包 等市场 行为。	现场检 查	情况 适时 开展
8	对房屋市 政工程的 招标投标 活动实施 监督检查	《广东省 发展和改 革委员会 等部门关 于在招标 投标领域 推行“双	省住房和 城乡建设 厅（建筑 市场监管 处负责）	招 标 人、投 标人等 相关主 体	招 标 人、投 标人等 相关主 体是否 依法依 规开展	现场检 查、非 现场检 查	根据 实际 情况 适时 开展

		随机、一 公开”监 管机制的 通知》第 三条			招标投 标活动		
--	--	------------------------------------	--	--	------------	--	--