

长沙机制砂 114 元/吨！湖南超 10 亿出让超 3 亿吨砂石矿！须另付“净矿”成本 1.7 亿！

发布日期：2022-12-23 资讯来源：中国砂石协会官网

资讯网址：<http://www.zgss.org.cn/zixun/xiangmu/14986.html>

据中国砂石协会获悉，湖南省以网上公开挂牌交易方式出让 5 宗砂石矿，矿区范围内控制资源总量超 3 亿吨，总起始价近 10.37 亿，成交后须另付，“净矿”出让总成本 1.7 亿。

1、湖南省中方县王家湾矿区建筑用白云岩矿，据估算，矿区范围内建筑用白云岩矿控制资源量 8780 万吨、建筑石料用灰岩矿 2322 万吨，年产能 600 万吨，起始价 41700 万。成交后须另付，“净矿”出让成本 3177 万元。

2、湖南省双峰县万寿山矿区建筑石料用灰岩矿，据估算，矿区范围内建筑石料用灰岩矿控制资源量 10622.4 万吨，年产能 500 万吨，起始价 33300 万，成交后须另付，“净矿”出让成本 5770 万元。

3、湖南省安化县长茅田矿区建筑石料用灰岩矿，据估算，矿区范围内建筑石料用灰岩矿控制资源量 2485.5 万吨，年产能 150 万吨，起始价 7900 万，成交后须另付，“净矿”出让成本 2479 万元。

4、湖南省临湘市牛崖山矿区建筑用花岗岩，据估算，矿区范围内建筑用花岗岩矿控制资源量 2460.5 万吨，年产能 200 万吨，起始价 10100 万，成交后须另付，“净矿”出让成本 2314 万元。

5、湖南省永州市零陵区长岭矿区建筑石料用灰岩矿，据估算，矿区范围内建筑石料用灰岩矿控制资源量 3005.8 万吨，年产能 200 万吨，起始价 10700 万，成交后须另付，“净矿”出让成本 3261 万元。

《湖南省矿产资源总体规划（2021—2025 年）》（以下简称《规划》）通过联合审查。《规划》中指出，2020 年全省开采固体矿石 5.66 亿吨，其中砂石矿 4.47 亿吨，其他矿石 1.19 亿吨，砂石资源开发量所占比重高达 80%。

湖南砂石价格方面，根据 11 月全国砂石价格统计，湖南地区各地涨跌互现，长沙市砂石价格出现上涨趋势碎石价格上涨至 96 元/吨，机制砂上涨至 114 元/吨。但宁乡县、临湘市、新化县等地砂石骨料价格下跌明显，临湘市机制砂降至 64 元/吨，较上月下跌 11 元/吨；新化县骨料（4.75-9.5mm）降至 120 元/吨，较上月下跌达 60 元/吨。

在未来湖南砂石需求，今年湖南召开全省基础设施建设暨“三大支撑”工作推进会”。会议指出，湖南拟在“十四五”期间完成 809 个基础设施项目建设任务，总投资 30180.8 亿元。据了解，这批项目中今年新开工 240 个、总投资 4262.1 亿元，续建 412 个、总投资 1.78 万亿元，重大前期项目 157 个，总投资 8041.6 亿元。

除开基建方面，在房地产方面，11 月 8 日-11 月 28 日，短短 20 天内，中国银行间市场交易协会将民营房企纳入“第二支箭”政策，预计可支持至少 2500 亿元民营企业债券融资。房地产振兴“第三支箭”来到，决定在股权融资方面调整优化 5 项措施。中国人民银行、中国银行保险监督管理委员会于近期发布《关于做好当前金融支持房地产市场平稳健康发展工作的通知》，提出了支持房地产市场发展的“金融 16 条”。11 月 16 日，长沙新一轮集中供地落下帷幕。21 宗网上挂牌地块全部成交。成交土地总面积 1256.13 亩，总成交金额 72.97 亿元！

中方县王家湾矿区建筑用白云岩矿

一、采矿权的基本情况：1、采矿权名称：湖南省中方县王家湾矿区建筑用白云岩矿

2、矿区位置：中方县泸阳镇

3、开采矿种：建筑用白云岩矿、建筑石料用灰岩矿、建筑用角砾灰岩矿、砖瓦用粘土矿

5、采矿权出让期限：19年（矿山服务年限加1年基建期）

6、生产规模：600万吨/年

7、矿区资源储量：建筑用白云岩矿控制资源量 8780 万吨、建筑石料用灰岩矿 2322 万吨、建筑用角砾灰岩矿 521 万吨、砖瓦用粘土矿 322 万吨。

二、竞价规则及相关时间规定 1、挂牌起始价：41700 万元，增价幅度为 500 万元。

2、具有不低于矿业权出让起始价首期缴纳费用和“净矿”出让成本的资金实力，需由银行出具止付证明（人民币 19857 万元，其中矿业权出让起始价首期缴纳费用 16680 万元，“净矿”出让成本 3177 万元）、竞买人授权委托书、竞买人承诺函（止付证明管理要义办理及相关格式清单详见银行止付证明办理服务指南）。

3、相关时间规定

（1）公告时间：2022 年 12 月 16 日 8 时 00 分—2023 年 1 月 16 日 16 时 30 分。

（2）申请时间：2022 年 12 月 16 日 8 时 00 分—2023 年 1 月 16 日 16 时 30 分。

（3）资质审查时间：2023 年 1 月 17 日—2023 年 1 月 18 日。

（4）挂牌时间：2023 年 1 月 19 日 8 时 00 分—2023 年 2 月 8 日 14 时 10 分。

三、矿产资源开发利用要求 1、标的瑕疵的影响。采矿权投资存有不可预计的风险，挂牌出让文件所表述的资源储量及开采技术条件等可能与实际有差异，申请人提交申请并参加竞买，即视为对采矿权现状和出让文件已完全认可并自愿承担全部的风险责任。

2、竞得人不得有未履行矿业开发保护义务的记录（包括已有矿山履行地质灾害治理义务、生态修复义务、相关规费缴纳或缴存义务等内容）。

3、根据我省相关规定，竞得人应严格按照湖南省绿色矿山标准要求进行规划、设计、建设和运营管理，并在正式投产满一年之日起三个月内，完成自评估报告并申报省级绿色矿山。

4、采矿权受国家产业政策或者矿产资源规划调整的影响，且需接受包括但不限于安全生产、地质灾害防治、环境保护等要求，以及对特定采矿方法、选矿方法的限制。

5、受让人在申请办理采矿许可证时，必须具备相关法律、法规、规章和政策规定的资源开发利用、环保、安全等条件。

6、本次竞得人除按要求缴纳采矿权出让收益外，另需一次性支付中方县人民政府净矿出让成本 3176.01 万元（大写人民币叁仟壹佰柒拾陆万零壹佰元整）。

7、竞得人为涉外投资企业的，由省自然资源厅征求相关部门意见，相关部门无异议后按要求签订出让合同；相关部门不同意设置的，取消其竞得资格，交易服务费不予退付。

双峰县万寿山矿区建筑石料用灰岩矿

一、采矿权的基本情况：1、采矿权名称：湖南省双峰县万寿山矿区建筑石料用灰岩矿

2、矿区位置：双峰县甘棠镇

3、开采矿种：建筑石料用灰岩矿、水泥用粘土质原料矿

5、采矿权出让期限：**21.5 年（矿山服务年限加 1 年基建期）**

6、生产规模：**500 万吨/年**

7、矿区资源储量：建筑石料用灰岩矿控制资源量 **10622.4 万吨**、水泥用粘土质原料矿推断资源量 162.5 万吨。

二、竞价规则及相关时间规定 1、挂牌起始价：**33300 万元，增价幅度为 400 万元。**

2、相关时间规定

公告时间：2022 年 12 月 16 日 8 时 00 分—2023 年 1 月 16 日 16 时 30 分。

申请时间：**2022 年 12 月 16 日 8 时 00 分—2023 年 1 月 16 日 16 时 30 分。**

资质审查时间：**2023 年 1 月 17 日—2023 年 1 月 18 日。**

挂牌时间：2023 年 1 月 19 日 8 时 00 分—2023 年 2 月 8 日 14 时 20 分。

三、矿产资源开发利用要求 1、标的瑕疵的影响。采矿权投资存有不可预计的风险，挂牌出让文件所表述的资源储量及开采技术条件等可能与实际有差异，申请人提交申请并参加竞买，即视为对采矿权现状和出让文件已完全认可并自愿承担全部的风险责任。

2、竞得人不得有未履行矿业开发保护义务的记录（包括已有矿山履行地质灾害治理义务、生态修复义务、相关规费缴纳或缴存义务等内容）。

3、根据我省相关规定，竞得人应严格按照湖南省绿色矿山标准要求进行规划、设计、建设和运营管理，并在**正式投产满一年之日起三个月内，完成自评估报告并申报省级绿色矿山。**

4、采矿权受国家产业政策或者矿产资源规划调整的影响，且需接受包括但不限于安全生产、地质灾害防治、环境保护等要求，以及对特定采矿方法、选矿方法的限制。

5、受让人在申请办理采矿许可证时，必须具备相关法律、法规、规章和政策规定的资源开发利用、环保、安全等条件。

6、本次竞得人除按要求缴纳采矿权出让收益外，另需一次性支付双峰县人民政府 **5769.779 万元（大写人民币伍仟柒佰陆拾玖万柒仟柒佰玖拾元整）。**

7、竞得人为涉外投资企业的，由省自然资源厅征求相关部门意见，相关部门无异议后按要求签订出让合同；相关部门不同意设置的，取消其竞得资格，交易服务费不予退付。

安化县长茅田矿区建筑石料用灰岩矿

一、采矿权的基本情况：1、采矿权名称：湖南省安化县长茅田矿区建筑石料用灰岩矿

2、矿区位置：湖南省安化县长茅田矿区建筑石料用灰岩矿

3、开采矿种：建筑石料用灰岩

5、采矿权出让期限：**出让年限 17.5 年（矿山服务年限加 1 年基建期）**

6、生产规模：**150 万吨/年**

7、矿区资源储量：建筑石料用灰岩矿控制资源量 **2485.5 万吨**（其中原矿界范围内 907.6 万吨、扩界范围内 1577.9 万吨）。

二、竞价规则及相关时间规定 1、挂牌起始价：**7900 万元，增价幅度为 100 万元**

2、相关时间规定

公告时间：2022 年 12 月 16 日 8 时 00 分—2023 年 1 月 16 日 16 时 30 分。

申请时间：**2022 年 12 月 16 日 8 时 00 分—2023 年 1 月 16 日 16 时 30 分。**

资格审查时间：**2023 年 1 月 17 日—2023 年 1 月 18 日。**

挂牌时间：2023 年 1 月 19 日 8 时 00 分—2023 年 2 月 8 日 14 时 50 分。

三、矿产资源开发利用要求 1、标的瑕疵的影响。采矿权投资存有不可预计的风险，挂牌出让文件所表述的资源储量及开采技术条件等可能与实际有差异，申请人提交申请并参加竞买，即视为对采矿权现状和出让文件已完全认可并自愿承担全部的风险责任。

2、竞得人不得有未履行矿业开发保护义务的记录（包括已有矿山履行地质灾害治理义务、生态修复义务、相关规费缴纳或缴存义务等内容）。

3、根据我省相关规定，竞得人应严格按照湖南省绿色矿山标准要求进行规划、设计、建设和运营管理，并在**正式投产满一年之日起三个月内，完成自评估报告并申报省级绿色矿山。**

4、采矿权受国家产业政策或者矿产资源规划调整的影响，且需接受包括但不限于安全生产、地质灾害防治、环境保护等要求，以及对特定采矿方法、选矿方法的限制。

5、受让人在申请办理采矿许可证时，必须具备相关法律、法规、规章和政策规定的资源开发利用、环保、安全等条件。

6、本次竞得人除按要求缴纳采矿权出让收益外，另需一次性支付安化县人民政府净矿出让成本 **2478.09 万元（大写人民币贰仟肆佰柒拾捌万零玖佰元整）**。开户银行：中国工商银行安化支行；银行账号：1912034029219552803；专户名称：安化县财政局非税收入汇缴结算户。

7、本次竞得人还需在**签订合同前一次性支付安化县长茅田石材有限公司资产评估价 2092.22 万元**（大写人民币贰仟零玖拾贰万贰仟贰佰元整，为房屋建筑物、构筑物及其他辅助设施、机器设备等固定资产评估价值，详见《安化县自然资源局拟了解安化县长茅田石材有限公司对安化县梅城镇长茅田碎石场石灰岩矿投入资金资产评估报告》（湘正圆评报字（2022）第 32 号）），若未如期一次性支付上述款项，竞得人将承担违约责任。安化县长茅田石材有限公司已承诺将在收到上述款项后无条件配合竞得人办理采矿权登记相关手续，承担原采矿权退出范围内的生态修复责任。开户银行：湖南安化湘淮村镇银行股份有限公司梅城支行；银行账号：82019490000003247；开户名称：安化县长茅田石材有限公司。

8、**竞得人为涉外投资企业的，由省自然资源厅征求相关部门意见，相关部门无异议后按要求签订出让合同；**相关部门不同意设置的，取消其竞得资格，交易服务费不予退付。

临湘市牛崖山矿区建筑用花岗岩矿

一、采矿权的基本情况：1、采矿权名称：湖南省临湘市牛崖山矿区建筑用花岗岩矿

2、矿区位置：临湘市长塘镇、白羊田镇

3、开采矿种：建筑用花岗岩矿

5、采矿权出让期限：**12.5 年（矿山服务年限加 1 年基建期）**

6、生产规模：**200 万吨/年**

7、矿区资源储量：建筑用花岗岩矿控制资源量 **2460.5 万吨**，其中：全风化花岗岩矿 119.2 万吨、半风化花岗岩矿 244.9 万吨、未（微）风化花岗岩矿 2096.4 万吨。

二、竞价规则及相关时间规定 1、挂牌起始价：**10100 万元，增价幅度为 200 万元**

2、相关时间规定

公告时间：2022 年 12 月 16 日 8 时 00 分—2023 年 1 月 16 日 16 时 30 分。

申请时间：2022 年 12 月 16 日 8 时 00 分—2023 年 1 月 16 日 16 时 30 分。

资质审查时间：2023 年 1 月 17 日—2023 年 1 月 18 日。

挂牌时间：2023 年 1 月 19 日 8 时 00 分—2023 年 2 月 8 日 14 时 50 分。

三、矿产资源开发利用要求

1、标的瑕疵的影响。采矿权投资存有不可预计的风险，挂牌出让文件所表述的资源储量及开采技术条件等可能与实际有差异，申请人提交申请并参加竞买，即视为对采矿权现状和出让文件已完全认可并自愿承担全部的风险责任。

2、竞得人不得有未履行矿业开发保护义务的记录（包括已有矿山履行地质灾害治理义务、生态修复义务、相关规费缴纳或缴存义务等内容）。

3、根据我省相关规定，竞得人应严格按照湖南省绿色矿山标准要求进行规划、设计、建设和运营管理，并在**正式投产满一年之日起三个月内，完成自评估报告并申报省级绿色矿山。**

4、采矿权受国家产业政策或者矿产资源规划调整的影响，且需接受包括但不限于安全生产、地质灾害防治、环境保护等要求，以及对特定采矿方法、选矿方法的限制。

5、受让人在申请办理采矿许可证时，必须具备相关法律、法规、规章和政策规定的资源开发利用、环保、安全等条件。

6、本次竞得人除按要求缴纳采矿权出让收益外，另需一次性支付临湘市人民政府净矿出让成本 **2313.96374 万元（大写人民币贰仟叁佰壹拾叁万玖仟陆佰叁拾柒元肆角）。**

7、**竞得人为涉外投资企业的，由省自然资源厅征求相关部门意见，相关部门无异议后按要求签订出让合同；**相关部门不同意设置的，取消其竞得资格，交易服务费不予退付。

永州市零陵区长岭矿区建筑石料用灰岩矿

一、采矿权的基本情况：1、采矿权名称：湖南省永州市零陵区长岭矿区建筑石料用灰岩矿

2、矿区位置：永州市零陵区接履桥街道

3、开采矿种：建筑石料用灰岩

5、采矿权出让期限：**16 年（矿山服务年限加 1 年基建期）**

6、生产规模：**200 万吨/年**

7、矿区资源储量：建筑石料用灰岩矿控制资源量 **3005.8 万吨**

二、竞价规则及相关时间规定 1、挂牌起始价：**10700 万元，增价幅度为 200 万元。**

2、相关时间规定

公告时间：2022 年 12 月 16 日 8 时 00 分—2023 年 1 月 16 日 16 时 30 分。

申请时间：**2022 年 12 月 16 日 8 时 00 分—2023 年 1 月 16 日 16 时 30 分。**

资质审查时间：**2023 年 1 月 17 日—2023 年 1 月 18 日。**

挂牌时间：2023 年 1 月 19 日 8 时 00 分—2023 年 2 月 8 日 14 时 00 分。

三、矿产资源开发利用要求 1、标的瑕疵的影响。采矿权投资存有不可预计的风险，挂牌出让文件所表述的资源储量及开采技术条件等可能与实际有差异，申请人提交申请并参加竞买，即视为对采矿权现状和出让文件已完全认可并自愿承担全部的风险责任。

2、竞得人不得有未履行矿业开发保护义务的记录（包括已有矿山履行地质灾害治理义务、生态修复义务、相关规费缴纳或缴存义务等内容）。

3、根据我省相关规定，竞得人应严格按照湖南省绿色矿山标准要求进行规划、设计、建设和运营管理，并在**正式投产满一年之日起三个月内，完成自评估报告并申报省级绿色矿山。**

4、采矿权受国家产业政策或者矿产资源规划调整的影响，且需接受包括但不限于安全生产、地质灾害防治、环境保护等要求，以及对特定采矿方法、选矿方法的限制。

5、受让人在申请办理采矿许可证时，必须具备相关法律、法规、规章和政策规定的资源开发利用、环保、安全等条件。

6、本次竞得人除按要求缴纳采矿权出让收益外，另需一次性支付永州市零陵区人民政府净矿出让成本 **3260.231 万元（大写人民币叁仟贰佰陆拾万贰仟叁佰壹拾元整）**

7、竞得人为涉外投资企业的，由省自然资源厅征求相关部门意见，相关部门无异议后按要求签订出让合同；相关部门不同意设置的，取消其竞得资格，交易服务费不予退付。